О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т О П А К А О Б Л. Т Ъ Р Г О В И Щ Е
гр.Опака,ул.Съединение №3; тел.06039/2222, email: obsopaka@abv.bg

П Р О Т О К О Л № 37

От 16.09.2026г.

Днес 16.09.2026г. Общински съвет Опака проведе заседание в заседателната зала на общински съвет Опака.

Мюмюн Мюмюнов – председател на ОбС – Уважаеми колеги, уважаеми кмет на община Опака, в залата присъстват 13/тринадесет/ общински съветници, имаме кворум, откривам заседанието на ОбС – Опака.

Преминаваме към гласуване на така предложеният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Опака за 2026год.

   ДОКЛ. Г. АШИМОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
2. Докладна записка относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот в землището на гр. Опака

   ДОКЛ. Г. АШИМОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
3. Докладна записка относно: Отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост за търговски цели, находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Голямо Градище

   ДОКЛ. Г. АШИМОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
4. Докладна записка относно: Упълномощаване на представител на Община Опака в извънредно общо събрание на Акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Търговище” АД

ДОКЛ. Г. АШИМОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА

5. Докладна записка относно: Финансиране на проект BG-RRP-11.010-0006-C03 „Изграждане и доставка на оборудване и обзавеждане на център за резидентна грижа за възрастни хора в нетрудоспособна възраст без увреждане в с. Гърчиново, Община Опака“.

ДОКЛ. Г. АШИМОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА

6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

	За	**Против**	**Въздържал се**
ДПС	5		
ДПС-Демокрация, права и свободи	3		
ГЕРБ			2
Алтернативата на гражданите	2		
БСП	1		

С 11/единадесет/гласа „ЗА“ и 2/два/ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, дневния ред се приема.

Мюмюн Мюмюнов – председател на ОбС Опака – Уважаеми колеги, преминаваме към т.1 - Докладна записка относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Опака за 2026год. Давам думата на г-н Ашимов.

Гюнер Ашимов – кмет на община чете предложението за решение.

Сабри Сабриев – председател на ПК по „„Транспорт, опаване на обществения ред, земеделие и общинска собственост” - Уважаеми колеги, Постоянната комисия проведе заседание на 16.09.2026г., на което присъстваха всички от членовете и след проведените разисквания прие следното становище: Комисията одобрява предложеното в докладната записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

<u>Мюмюн Мюмюнов –председател на ОбС Опака</u> – Благодаря, колеги, ако няма въпроси, предлагам да преминем към гласуване на следното

<u>РЕШЕНИЕ № 365</u>

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр. Опака актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Опака за 2026г. като:

1. Раздел III: Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем:

№	Имот №	площ
1.	Поземлен имот с идентификатор 53552.300.3, с АОС №1760/16.07.2019г., представляващ „нива“, местност „Ялията“, категория трета в землището на гр. Опака, за срок от 5/пет/ години.	3000 кв. м
2.	Общински недвижим имот, представляващ помещение за търговски цели (част от „ Автоспирка“) в УПИ XXI – 395 в кв. 24 по РП на с. Голямо Градище, за срок от 5 /пет/ години.	26 кв. м.

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

	За	Против	Въздържал се
ДПС	5		
ДПС-Демокрация, права и свободи	3		
ГЕРБ	2		
Алтернативата на гражданите	2		
БСП	1		

С 13/тринадесет/гласа „ЗА“ решението се приема. Преминаваме към т.2 – Докладна записка относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот в землището на гр. Опака. Давам думата на г-н Ашимов.

Гюнер Ашимов – кмет на община чете предложението за решение.

<u>Сабри Сабриев – председател на ПК по „„Транспорт, опаване на обществения ред, земеделие и общинска собственост”</u> - Уважаеми колеги, Постоянната комисия проведе заседание на 16.09.2026г., на което присъстваха всички от членовете и след проведените разисквания прие следното становище: Комисията одобрява предложеното в докладната записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

<u>Мюмюн Мюмюнов –председател на ОбС Опака</u> – Благодаря, колеги, ако няма въпроси, предлагам да преминем към гласуване на следното

<u>РЕШЕНИЕ № 366</u>

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация , чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, и чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Опака,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публичен търг следният имот, собственост на Община Опака: Поземлен имот с идентификатор **53552.300.3 (**петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три**),**по КК и КР на гр. Опака**,** АОС№ 1760/16.07.2019г., представляващ „нива”, местност „Ялията“ в землището на гр. Опака, с площ от **3000(**три хиляди**) кв. м.,** категория трета.

2. Възлага на кмета на община Опака да открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински имот:

Поземлен имот с идентификатор **53552.300.3 (**петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три**)**, по КК и КР на гр. Опака **,**АОС№ 1760/16.07.2019г., представляващ „нива”, местност „Ялията“ в

землището на гр.Опака, с площ от **3000(**три хиляди**) кв. м.,** категория трета, за срок от 5 /пет/ години.

3. Определя начална тръжна цена - годишен наем в размер на: Началната тръжна цена за поземлен имот с идентификатор **53552.300.3 (**петдесет и три хиляди петстотин петдесет и две точка триста точка три**)**, с АОС № 1760/16.07.2019г., представляващ „нива", местност „Ялията" в землището на гр. Опака, с площ от **3000(**три хиляди**) кв. м.,** категория трета е **20,45 евро/дка без ДДС**, базисна цена за годишен наем, съгласно Наредбата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

4. Въз основа на резултатите от търга, упълномощава Кмета на Община Опака да сключи договор.

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

Мюмюн Рамисов Мюмюнов	ДА	Ниязи Ахмедов Ниязиев	ДА
Али Сабриев Кясимов	ДА	Нурхан Ереджебов Юсеинов	ДА
Бехат Сабриев Османов	ДА	Румен Тодоров Русев	ДА
Иван Неделчев Вълчев	ДА	Сабри Ахмедов Сабриев	ДА
Мехидин Мехмедов Кадиров	ДА	Седат Фехимов Мехмедов	ДА
Мехтибат Ниязиев Мустафов	ДА	Християн Цветанов Цонев	ДА
Мирослав Димитров Георгиев	ДА		

С 13/тринадесет/ гласа „ДА", решението се приема. Преминаваме към следващата т.3 - Докладна записка относно: Отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост за търговски цели, находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Голямо Градище. Давам думата на г-н Ашимов.

Гюнер Ашимов – кмет на община чете предложението за решение.

<u>Сабри Сабриев – председател на ПК по „„Транспорт, опаване на обществения ред, земеделие и общинска собственост"</u> - Уважаеми колеги,

Постоянната комисия проведе заседание на 16.09.2026г., на което присъстваха всички от членовете и след проведените разисквания прие следното становище: Комисията одобрява предложеното в докладната записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

Мюмюн Мюмюнов –председател на ОбС Опака – Благодаря, колеги, ако няма въпроси, предлагам да преминем към гласуване на следното

РЕШЕНИЕ № 367

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.21, ал.1, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.5, ал.1 от Наредбата за определяне на базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество, Общински съвет гр. Опака

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем общински недвижим имот, частна общинска собственост, с площ от 26 кв. м., за търговски цели, находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Голямо Градище, за срок от 5 години, чрез публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена 39,78 евро (тридесет и девет евро и седемдесет и осем цента) без ДДС месечен наем, като базисната месечна наемна цена, съгласно Наредбата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.
2. Въз основа на резултатите от търга, упълномощава Кмета на община Опака да сключи договора за наем.

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

Мюмюн Рамисов Мюмюнов	**ДА**	Ниязи Ахмедов Ниязиев	**ДА**
Али Сабриев Кясимов	**ДА**	Нурхан Ереджебов Юсеинов	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
Бехат Сабриев Османов	**ДА**	Румен Тодоров Русев	**ДА**
Иван Неделчев Вълчев	**ДА**	Сабри Ахмедов Сабриев	**ДА**

Мехидин Мехмедов Кадиров	ДА	Седат Фехимов Мехмедов	ДА
Мехтибат Ниязиев Мустафов	ДА	Християн Цветанов Цонев	ДА
Мирослав Димитров Георгиев	ДА		

С 12/дванадесет/ гласа „ДА“ и 1/един/ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, решението се приема. Преминаваме към следващата т.4 - Докладна записка относно: Упълномощаване на представител на Община Опака в извънредно общо събрание на Акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Търговище”АД. Давам думата на г-н Ашимов.

Гюнер Ашимов – кмет на община чете предложението за решение.

Али Кясимов – председател на ПК по „„Регионално развитие, строителство, местно самоуправление и местна политика” - Уважаеми колеги, Постоянната комисия проведе заседание на 16.09.2026г., на което присъстваха всички от членовете и след проведените разисквания прие следното становище: Комисията одобрява предложеното в докладната записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

Мюмюн Мюмюнов –председател на ОбС Опака – Благодаря, колеги, ако няма въпроси, предлагам да преминем към гласуване на следното

РЕШЕНИЕ № 368

На основание чл.21, ал.1, т. 9 от ЗМСМА, Общински съвет Опака

РЕШИ:

1. Упълномощава г-жа Рефие Ахмедова – Заместник-кмет на Община Опака, да представлява Община Опака в извънредното общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Търговище” АД, което ще се проведе на 07.10.2026г. /резервна дата – 21.10.2026г./
2. Дава правомощия на г-жа Рефие Ахмедова – Заместник-Кмет на Община Опака да гласува с „ДА” по проекторешенията от дневния ред на

извънредното общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 07.10.2026г. /резервна дата – 21.10.2026г./

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

Мюмюн Рамисов Мюмюнов	ДА	Ниязи Ахмедов Ниязиев	ДА
Али Сабриев Кясимов	ДА	Нурхан Ереджебов Юсеинов	ДА
Бехат Сабриев Османов	ДА	Румен Тодоров Русев	ДА
Иван Неделчев Вълчев	ДА	Сабри Ахмедов Сабриев	ДА
Мехидин Мехмедов Кадиров	ДА	Седат Фехимов Мехмедов	ДА
Мехтибат Ниязиев Мустафов	ДА	Християн Цветанов Цонев	ДА
Мирослав Димитров Георгиев	ДА		

С 13/тринадесет/ гласа „ДА“, решението се приема. Преминаваме към следващата т.5 - Докладна записка относно: Финансиране на проект BG-RRP-11.010-0006-C03 „Изграждане и доставка на оборудване и обзавеждане на център за резидентна грижа за възрастни хора в нетрудоспособна възраст без увреждане в с. Гърчиново, Община Опака“. Давам думата на г-н Ашимов.

Гюнер Ашимов – кмет на община чете предложението за решение.

Ниязи Ниязиев – председател на ПК по „„Бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и законност” - Уважаеми колеги, Постоянната комисия проведе заседание на 16.09.2026г., на което присъстваха всички от членовете и след проведените разисквания прие следното становище: Комисията, с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“, одобрява предложеното в докладната записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

Мюмюн Мюмюнов –председател на ОбС Опака – Благодаря господа, има ли въпроси по докладната записка? Преминаваме към гласуване на следното

РЕШЕНИЕ № 369

На основание чл.21, ал. 1, т.6 и чл.52,ал.1, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т. 5, ал.2 и ал.4 от Закона за публични финанси, чл.12 и чл. от ЗВЕРБ предлагам на Общинския съвет Опака да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Опака да предостави временен безлихвен заем на стойност 100 000 евро, /словом: сто хиляди евро/, представляващи средства за едно етапно отчитане пред управляващия орган по проект BG-RRP-11.010-0006-C03, „Изграждане и доставка на оборудване и обзавеждане на център за резидентна грижа за възрастни хора в нетрудоспособна възраст без увреждане в с. Гърчиново, Община Опака“.

2. Необходимите средства за финансиране да бъдат осигурени от преходният остатък на ДСХ с. Гърчиново и отчетени по действащото законодателство.

3. След приключване, отчитане и възстановяване на средствата по проект RRP-11.010-0006-C03, „Изграждане и доставка на оборудване и обзавеждане на център за резидентна грижа за възрастни хора в нетрудоспособна възраст без увреждане в с. Гърчиново, Община Опака“, предоставените по т.1 финансови средства да бъдат възстановени по бюджета на ДСХ с. Гърчиново.

4. Упълномощава Кмета на Община Опака да извърши всички действия по изпълнението на решението.

Гласуват 13/ тринадесет/ общински съветници

Мюмюн Рамисов Мюмюнов	**ДА**	Ниязи Ахмедов Ниязиев	**НЕ**
Али Сабриев Кясимов	**ДА**	Нурхан Ереджебов Юсеинов	**ДА**
Бехат Сабриев Османов	**НЕ**	Румен Тодоров Русев	**ДА**
Иван Неделчев Вълчев	**ДА**	Сабри Ахмедов Сабриев	**ДА**
Мехидин Мехмедов	**НЕ**	Седат Фехимов Мехмедов	**НЕ**

Кадиров			
Мехтибат Ниязиев Мустафов	**ДА**	Християн Цветанов Цонев	**ДА**
Мирослав Димитров Георгиев	**НЕ**		

С 8/осем/гласа „ДА“, 5/пет/ гласа „НЕ“, решението се приема. Преминаваме към последната т. 6 - Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Колеги, има ли въпроси, изказвания?

/Мирослав Георгиев задава въпроси оборудване за видеоизлъчване на заседанията на ОбС Опака.

/Гюнер Ашимов – кмет на община отговаря/

/Ниязи Ахмедов задава въпроси относно водопровод в с. Голямо Градище и централно дере в Опака/

/Гюнер Ашимов – кмет на община отговаря/

ЗАКРИВАМ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОбС ОПАКА, ПОРАДИ ИЗЧЕРПВАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД

ИВЕЛИНА ВЕЛИКОВА
ТЕХН. СЪТРУДНИК НА ОбС

МЮМЮН МЮМЮНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ОПАКА