

РЕШЕНИЯ НА ОБС ОПАКА ПО ПРОТОКОЛ №23

от 23.12.2008г..

РЕШЕНИЕ № 148

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА ОбС Опака приема Програма за работа на ОбС Опака за първото полугодие на 2009г.

РЕШЕНИЕ №149

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9а от Закона за общинските бюджети, ОбС Опака приема актуализираната Наредба за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Опака по приложението.

РЕШЕНИЕ №150

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и на §37, ал.4 от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗОС обн.-ДВ, бр.54 от 2008 г. в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, се правят следните изменения и допълнения:

I. Чл.4, ал.2 да се чете:

/2/ Промяната в предназначението на обектите общинска собственост от публична в частна се извършва с решение на ОбС, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а от частна в публична с мнозинство повече от половината от общия им брой.

II.В чл.4 се създава се нова алинея /5/

/5/ 1.Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

2. Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на други лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

III. Създава се нов чл.5А

Чл.5 А /1/ Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

/2/ Управлението с имотите на територията на общината, извън тези по чл. 11, ал. 2 и ал.3 се осъществява от кмета на общината.

/3/ Кметовете на кметства и кметските заместници се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите когато се извършва предоставяне под наем или разпореждане с имоти на територията на кметството.

/4/ Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

/5/ В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва актуализация на общинския бюджет.

/6/ Стратегията по ал. 1 и програмата по ал. 2, както и промените в тях се публикуват в един местен вестник и на интернет страницата на общината.

/7/ Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от ЗМСМА.”

IV.Чл.38 А да се чете :

Чл. 38 А. Продажба без търг или конкурс се извършва в следните случаи:

1. между общината и държавата или друга община;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени със закон, продажбата се извършва без търг по пазарни цени, като заинтересованите страни подадът молба до кмета на общината и въз основа на заповед се сключва договор.

V.Създава се нов 44А

Чл. 44 А /1/ Замяната на имот – частна общинска собственост, на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извърши по инициатива на общината

или по писмено предложение на заинтересованите лица в съответствие с програмата по чл. 5А, ал. 5.

/2/ Замяна по ал. 1 може да се извърши в следните случаи:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;

2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;

3. между общината и друга община или между общината и държавата;

4. в други случаи, определени в закон.

/3/ В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

/4/ За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на информационното табло в сградата на общината.

/5/ Предложенията по ал. 3 се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

/6/ Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

/7/ Не се допускат замени:

1. когато имотите – собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти, освен случаите по ал.2, т. 2;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или вещни права са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени със закон.

/8/ Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

VI. Чл. 50 да се чете:

Чл. 50. /1/ Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват след изготвяне на пазарна оценка. Кметът на общината възлага извършването на оценките на лицензиран оценител, като в случая не се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. ОбС може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от ОбС. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се възстановява по сметка на общината от ФЛ или ЮЛ, с което се сключва разпоредителната сделка.”

/2/ В общината се създава публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от ОбС и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане – чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на ОбС;

3. насрещната страна по сделката.

РЕШЕНИЕ №151

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41 от Закона за защита при бедствия, кмета на община Опака създава доброволно формирование на “Гражданска защита” в състав:

- База за изграждане - гр. Опака – *“Аварийно-спасителна група – Опака”* в състав от 6 души включваща : ръководител на групата, водач на МПС, дърворезач и спасители /гасачи/, която да обслужва територията на цялата община.

Правата и задълженията на доброволците се определят със “Закона за защита при бедствия” и със сключения от всеки от тях договор за участие в доброволно формирование.

2. Да се изготви заявление до *Министъра на извънредните ситуации* за вписване в регистъра изграденото доброволно

формирование и да му бъдат дадени *уникален код*, както и *персонални идентификационни номера на доброволците* от състава им.

РЕШЕНИЕ №152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 3 от ЗДБРБ за 2008г. , Общински съвет гр. Опака приема вътрешни компенсирани промени в рамките на определените капиталови разходи, финансирани със средства от целевата субсидия от РБ през 2008г. и други източници на финансиране по приложената справка.

РЕШЕНИЕ №153

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, ОбС Опака упълномощава кмета на община Опака да заяви в МОСВ средства за авансово плащане в размер на 20% от одобрената сума за безвъзмездна финансова помощ за подготовка на проект № 58-131-70-70 “Канализация, реконструкция водопроводи, възстановяване улици и ПСОВ” гр. Опака и да издаде запис на заповед за пълното му обезпечение.

РЕШЕНИЕ №154

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 във връзка с чл.108, ал.4 от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет гр. Опака

РЕШИ:

1.Опрощава задължение по Договор от 22.12.2004 г. за отдаване под наем на общински нежилищен имот, в размер на 2020,00 лв., сключен с ЕТ“ЮГО-ЮСЕИН АХМЕДОВ”, представлявана от Юсеин Ахмедов Юсеинов от с.Голямо Градище.

2.Възлага на Кмета на Община Опака да сключи договор за опрощаване на задължение с ЕТ“ЮГО-ЮСЕИН АХМЕДОВ”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС ОПАКА:

/АШИМ ОСМАНОВ/