

ПРОТОКОЛ № 23

от 23.12.2008год.

Днес 23.12.2008год. Общински съвет гр. Опака проведе поредното си заседание в зала "Конкурент" гр. Попово.

При откриване на заседанието присъстваха 11/единадесет/ общински съветника. При откриване на заседанието тсъстваха г-н Феим Апти от Коалиция "Заедно за бъдещето на Община Опака и г-н Джошкун Феимов от Коалиция "Напредък".

Ашим Османов - Председател на ОбС Опака - Уважаеми колеги, в залата присъстват 11/единадесет/ общински съветника. Отсъстват г-н Феим Апти от Коалиция "Заедно за бъдещето на Община Опака" и г-н Гжошкун Феимов от Коалиция "Напредък". Имаме кворум и можем за започнем заседанието.

Преди да започнем заседанието на ОбС Опака, предлагам Ви на основание чл. 4, ал. 3 от ПОДОБСНКВОА да гласуваме мястото на днешното заседание да бъде зала "Конкурент" в гр. Попово.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	1	-	-

С 11/единадесет/ гласа "ЗА" предложението се приема. Предлагам на Вашето внимание следния проект за дневен ред ...

Г-н Османов защита дневния ред от поканата за заседание, като предлага и като точка 7 да бъде включена и Докладна записка относно опрощаване на задължение по договор от 22.12.2004г. за отдаване на общински имот под наем.

Уважаеми колеги, моля съгласните с предложението ми за включване на докладната записка в дневния ред да гласуват

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	1	-	-

С 11/единадесет/ гласа "ЗА" предложението се приема.
Предлагам Ви да гласуваме и целият

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане Програма за работа на ОБС Опака за I-вото полугодие на 2009г
ДОКЛ. А. ОСМАНОВ -ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ОПАКА
2. Актуализиране на Наредба за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Опака.
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
3. Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
4. Докладна записка относно: Изграждане на доброволно формиране на "Гражданска защита" на територията на Община Опака и вписване в регистъра на Министерството на извънредните ситуации.
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
5. Докладна записка относно: Вътрешни компенсирани промени в плана за капиталови разходи за 2008г.
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
6. Докладна записка относно: Подготовка на проект: "Канализация, реконструкция водопроводи, възстановяване улици и ПСОВ" гр. Опака
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
7. Докладна записка относно: Опрощаване на задължение по договор от 22.12.2004г. за отдаване на общински имот под наем.
ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА
8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	1	-	-

С 11/единадесет/ гласа "ЗА" дневния ред се приема. Преминаваме към 1-ва точка - Приемане Програма за работа на ОбС Опака за I-вото полугодие на 2009г.

Г-н Ашим Османов – Председател на ОбС Опака защита предложената Програма за работа на Обс Опака за за I-вото полугодие на 2009г

Серхат Салимов – Председател на ПК по "Образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика" – Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри предложената Програма за работа на ОбС Опака за 1-вото полугодие на 2009г.

Уважаеми колеги, чухте Програмата, чухте и становището на ПК имате думата ... няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ № 148

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА ОбС Опака приема Програма за работа на ОбС Опака за първото полугодие на 2009г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	1	-	-

С 11/единадесет/ гласа "ЗА" решението се приема. Преминаваме към 2-ра точка от дневния ред - Актуализиране на Наредба за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Опака

Г-н Рянов защита докладната записка и предложението за решение.

/В залата на заседанието влиза г-н Джошкун Феимов - от Коалиция "Напредък"

Самет Есманов – Председател на ПК по "Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба" - Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри предложената актуализация на Наредбата за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Опака.

Ашим Османов - Председател на ОбС Опака - Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на ПК,

имате думата ... Няма желаещи да вземат думата и за това предлагам ОбС Опака да гласува следното

РЕШЕНИЕ №149

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9а от Закона за общинските бюджети, ОбС Опака приема актуализираната Наредба за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Опака по приложението.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	2	-	-

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 3-та точка от дневния ред - Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака защита докладната записка и предложението за решение.

Кязим Алиев – Председател на ПК по “Устройство на територията, пътна селищна мрежа, околна среда и благоустрояване” - Уважаеми колеги ПК на свое заседание разгледа и одобри предложената от Кмета на общината докладна записка и предлага на Обс Опака да вземе решение.

Ашим Османов- Председател на ОбС Опака – Благодаря Ви г-н Алиев. Колеги имате думата ... Няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ №150

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и на §37, ал.4 от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗОС обн.-ДВ, бр.54 от 2008 г. в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, се правят следните изменения и допълнения:

I. Чл.4, ал.2 да се чете:

/2/ Промяната в предназначението на обектите общинска собственост от публична в частна се извършва с решение на ОбС,

взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а от частна в публична с мнозинство повече от половината от общия им брой.

II.В чл.4 се създава се нова алинея /5/

/5/ 1.Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

2. Имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на други лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

III. Създава се нов чл.5А

Чл.5 А /1/ Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

/2/ Управлението с имотите на територията на общината, извън тези по чл. 11, ал. 2 и ал.3 се осъществява от кмета на общината.

/3/ Кметовете на кметства и кметските заместници се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите когато се извършва предоставяне под наем или разпореждане с имоти на територията на кметството.

/4/ Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

/5/ В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва актуализация на общинския бюджет.

/6/ Стратегията по ал. 1 и програмата по ал. 2, както и промените в тях се публикуват в един местен вестник и на интернет страницата на общината.

/7/ Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от ЗМСМА.”

IV.Чл.38 А да се чете :

Чл. 38 А. Продажба без търг или конкурс се извършва в следните случаи:

1. между общината и държавата или друга община;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени със закон, продажбата се извършва без търг по пазарни цени, като заинтересованите страни подадът молба до кмета на общината и въз основа на заповед се сключва договор.

V. Създава се нов 44А

Чл. 44 А /1/ Замяната на имот – частна общинска собственост, на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извърши по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица в съответствие с програмата по чл. 5А, ал. 5.

/2/ Замяна по ал. 1 може да се извърши в следните случаи:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;
2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;
3. между общината и друга община или между общината и държавата;
4. в други случаи, определени в закон.

/3/ В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

/4/ За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на информационното табло в сградата на общината.

/5/ Предложенията по ал. 3 се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, общинският съвет

може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

/6/ Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

/7/ Не се допускат замени:

1. когато имотите – собственост на трети лица, са обременени с ипотeka или други тежести, отдадени са под наем или аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти, освен случаите по ал.2, т. 2;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или вещни права са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени със закон.

/8/ Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

VI.Чл.50 да се чете:

Чл. 50. /1/ Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват след изготвяне на пазарна оценка. Кметът на общината възлага извършването на оценките на лицензиран оценител, като в случая не се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. ОбС може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от ОбС. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се възстановява по сметка на общината от ФЛ или ЮЛ, с което се сключва разпоредителната сделка.”

/2/ В общината се създава публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1.пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от ОбС и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане – чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на ОбС;

3. насрещната страна по сделката.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	2	-	-

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 4-та точка от дневния ред - Докладна записка относно: Изграждане на доброволно формирование на “Гражданска защита” на територията на Община Опака и вписване в регистъра на Министерството на извънредните ситуации

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака защита докладната записка и предложението за решение.

Серхат Салимов – Председател на ПК по “Образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика” – Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри предложената докладна записка и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

Ашим Османов- Председател на ОбС Опака – Благодаря Ви г-н Салимов. Колеги имате думата ... Няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ №151

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41 от Закона за защита при бедствия, кмета на община Опака създава доброволно формирование на “Гражданска защита” в състав:

- База за изграждане - гр. Опака – “*Аварийно-спасителна група – Опака*” в състав от 6 души включваща : ръководител на групата, водач на МПС, дърворезач и спасители /гасачи/, която да обслужва територията на цялата община.

Правата и задълженията на доброволците се определят със “Закона за защита при бедствия” и със сключения от всеки от тях договор за участие в доброволно формирование.

2. Да се изготви заявление до *Министъра на извънредните ситуации* за вписване в регистъра изграденото доброволно формирование и да му бъдат дадени *уникален код*, както и *персонални идентификационни номера на доброволците* от състава им.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака“	2	-	-
Коалиция „Напредък“	2	-	-

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 5-та точка от дневния ред - Докладна записка относно: Вътрешни компенсирани промени в плана за капиталови разходи за 2008г.

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака защита докладната записка и предложението за решение.

Самет Есманов – Председател на ПК по “Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба” - Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри докладната записка относно вътрешни компенсирани промени в плана за капиталови разходи за 2008г. и предлага ОбС Опака да вземе решение.

Ашим Османов- Председател на ОбС Опака – Благодаря Ви г-н Есманов. Колеги имате думата ... Няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ №152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 3 от ЗДБРБ за 2008г. , Общински съвет гр. Опака приема вътрешни компенсирани промени в рамките на определените капиталови разходи, финансирани със средства от целевата субсидия от РБ през 2008г. и други източници на финансиране по приложената справка.

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	-
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	ДА
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	ДА
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 6-та точка от дневния ред - Докладна записка относно: Подготовка на проект: “Канализация, реконструкция водопроводи, възстановяване улици и ПСОВ” гр. Опака.

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака защита докладната записка и предложението за решение.

Самет Есманов – Председател на ПК по “Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба” - Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри докладната записка относно Подготовка на проект: “Канализация, реконструкция водопроводи, възстановяване улици и ПСОВ” гр. Опака.

Ашим Османов- Председател на ОбС Опака – Благодаря Ви г-н Есманов. Колеги имате думата ... Няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ №153

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, ОбС Опака упълномощава кмета на община Опака да заяви в МОСВ средства за авансово плащане в размер на 20% от одобрената сума за безвъзмездна финансова помощ за подготовка на проект № 58-131-70-70 “Канализация, реконструкция водопроводи, възстановяване улици и ПСОВ” гр. Опака и да издаде запис на заповед за пълното му обезпечение.

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апги	-
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	ДА
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	ДА
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 7-ма точка от дневния ред - Докладна записка

относно: Опрощаване на задължение по договор от 22.12.2004 г. за отдаване на общински имот под наем.

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака защита докладната записка и предложението за решение.

Самет Есманов – Председател на ПК по “Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба” - Уважаеми съветници, ПК на свое заседание разгледа и одобри докладната записка относно Опрощаване на задължение по договор от 22.12.2004 г. за отдаване на общински имот под наем и предлага на ОбС Опака да вземе решение.

Ашим Османов- Председател на ОбС Опака – Благодаря Ви г-н Есманов. Колеги имате думата ... Няма желаещи да се изкажат тогава предлагам Ви да гласуваме следното

РЕШЕНИЕ №154

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 във връзка с чл.108, ал.4 от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет гр. Опака

РЕШИ:

1.Опрощава задължение по Договор от 22.12.2004 г. за отдаване под наем на общински нежилищен имот, в размер на 2020,00 лв., сключен с ЕТ“ЮГО-ЮСЕИН АХМЕДОВ”, представлявана от Юсеин Ахмедов Юсеинов от с.Голямо Градище.

2.Възлага на Кмета на Община Опака да сключи договор за опрощаване на задължение с ЕТ“ЮГО-ЮСЕИН АХМЕДОВ”.

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	-
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	ДА
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	ДА
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 12/дванадесет/ гласа “ЗА” решението се приема. Преминаваме към 8-ма точка от дневния ред - Изказвания, питания,

становища и предложения на граждани – Няма внесени писменни питання към Кмета на Общината, но ако някой иска да му зададе въпрос давам Ви думата ... няма желаещи.

**ЗАКРИВАМ ЗАСЕДАНИЕТО ПОРАДИ ИЗЧЕРПВАНЕ НА ДНЕВНИЯ
РЕД!
ПОЖЕЛАВАМ НА ВСИЧКИ МИРНА И ЩАСТЛИВА НОВА ГОДИНА
МНОГО ЗДРАВЕ, КЪСМЕТ И СЕМЕЙНО БЛАГОПОЛУЧИЕ!**

БЛАГОДАРЯ ВИ ЗА УЧАСТИЕТО.

ТЕХН. СЪТРУДНИК:

/Хр. Деркозлиева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ашим Османов/