

**ПРОТОКОЛ № 22**

**от 21.11.2008г.**

Във връзка с постъпили в деловодството на ОбС Опака докладни записки от Лютфи Реянов – Кмет на Община Опака

**ОТНОСНО: Придобиване на недвижим имот от Община Опака, чрез замяна с имот, собственост на физически лица.**

**ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на Общинска собственост.**

и поради кратките срокове за утвърждаване се проведе гласуване, чрез обхождане на общинските съветници и полагане на подпис в графите “ЗА”, “ПРОТИВ” и “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”. В така проведеното гласуване своя подпис положиха 9/девет/ общински съветника и ОбС Опака взе следните

**РЕШЕНИЕ № 146**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.4, във връзка с чл.21, ал.4 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.2, чл.36, ал.1, т.2, от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет гр. Опака

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Опака да сключи договор за замяна между Община Опака, от една страна и Айдън Мехмедов Чаушев от с.Гагово и Медиха Ахмедова Юсменова от гр.Опака, от друга страна. Договорът е с предмет: прехвърляне в собственост на Община Опака на собствения на Айдън Чаушев и Медиха Ахмедова Юсменова недвижим имот, представляващ дворно място от 770 кв.м., заедно със застроените в него двуетажна полумасивна жилищна сграда и второстепенни постройки, находящ се в УПИ V-1295, кв.№57 А по регулационния план на гр.Опака, предвиден със Заповед №РД 09-349/03.11.2008 г. за изграждане на обект публична общинска собственост, при

граница и съсед: североизток – УПИ VI-1296; северозапад и югоизток-улицы; югозапад –УПИ IV-1294, с направена пазарна оценка в размер на 9 300 /девет хиляди и триста/ лева. Да се замени с част от имот представляващ 170,84 кв.м., включващ помещение от 70,25 кв.м.; помещение от 33,75 кв.м. и помещение от 66,84 кв.м. от едноетажна масивна сграда със застроена площ 287 кв.м. с АОС №53/21.01.1998г., в УПИ I -734, в кв.39 по регулационния план на гр.Опака, при граница и съсед: сграда на КООП.“ПРОГРЕС 94”, улицы и дере на гр.Опака, с направена пазарна оценка в размер на 23 640 /двадесет и три хиляди шестстотин и четиридесет/ лв.

2. Одобрява направената пазарна оценка на двата имота от лицензиран оценител.

3. Разликата в цените на заменяемите имоти в размер на **14 340 / четиринадесет хиляди триста и четиридесет/ лева**, следва да се заплатят от Айдън Мехмедов Чаушев и Медиха Ахмедова Юсменова.

**С 9/девет// гласа “ЗА” решението се приема.**

### **РЕШЕНИЕ № 147**

Общински съвет Опака, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41 ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 ЗОС и чл.39 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество,

**РЕШИ:**

I. Определя цена в размер на данъчната оценка на имота от **3,78 лв./ кв.м.** за прилежащ терен в УПИ XI-709,710,711 в кв.32 по регулационния план на гр.Опака, както следва :

1. Прилежащ терен към гараж №5, с отстъпено право на строеж на Бахар Юмеров Юсменов с договор от 24 .11.1997 г., нот.акт №175, том V, рег.№3437, дело №1057/2004г.и нот.акт №174, том V, рег.№3436, дело №1056/2004г. с площ **60 кв.м.** за сумата от **226,80 лв.**

2. Прилежащ терен към гараж №6 с отстъпено право на строеж на Бахар Юмеров Юсменов с договор от 24 .11.1997 г. с площ **60 кв.м.** за сумата от **226,80 лв.**

3. Прилежащ терен към гараж №7 с отстъпено право на строеж на Бахар Юмеров Юсменов с договор от 24 .11.1997 г. с площ **24 кв.м.** за сумата от **90,72 лв.**

4. Прилежащ терен към гараж №8 с отстъпено право на строеж на Бахар Юмеров Юсменов с договор от 24 .11.1997 г. с площ **24 кв.м.** за сумата от **90,72 лв.**

5. Прилежащ терен към гараж №9 с отстъпено право на строеж на Джемел Сабриев Юсменов с договор от 24 .11.1997 г. с площ **24 кв.м.** за сумата от **90,72 лв.**

6. Прилежащ терен към гараж №10 с отстъпено право на строеж на Джемел Сабриев Юсменов с нот.акт №137, том II, рег.№2247, дело №333/2007г. с площ **24 кв.м.** за сумата от **90,72 лв.**

7. Прилежащ терен към гараж №11 с отстъпено право на строеж на Джемел Сабриев Юсменов с договор от 15 .02.2007 г. с площ от **25 кв.м.** за сумата **94.50 лв.**

8. Прилежащ терен към гараж №12 с отстъпено право на строеж на Мюрхан Хасанов Мехмедов с договор от 15 .02.2007 г. с площ от **25 кв.м.** за сумата **94.50 лв.**

9. Прилежащ терен към гараж №13 с отстъпено право на строеж на Неждет Ахмедов Ахмедов с договор от 15 .02.2007 г. с площ от **25 кв.м.** за сумата от **94.50 лв.**

10. Прилежащ терен към гараж №14 с отстъпено право на строеж на Неждет Ахмедов Ахмедов с договор от 15 .02.2007 г. с площ от **23 кв.м.** за сумата от **86.94 лв.**

II. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.50 от ЗОС възлага на Кмета на Общината да открие процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот в УПИ XI-709,710,711 в кв.32 по регулационния план на гр.Опака , както следва :

1. Гараж №2 и прилежащ терен с площ **27 кв.м.** с начална цена в размер на **3942,06лв.** /три хиляди деветстотин четиридесет и два/
2. Гараж №3 и прилежащ терен с площ **28 кв.м.** с начална цена в размер на **4085,84лв.** /четири хиляди осемдесет и пет/
3. Гараж №4 и прилежащ терен с площ **25 кв.м.** с начална цена в размер на **3654,50лв.**/три хиляди шестстотин петдесет и четири/
4. Празно място от **28 кв.м.** с начална цена в размер на **105,84лв.**

**С 9/девет// гласа "ЗА" решението се приема.**

**ТЕХН. СЪТРУДНИК:**

*/Хр. Деркозлиева/*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

*/Ашим Османов/*