

**ПРОТОКОЛ № 6**

**от 28.01. 2008г.**

Днес 28.01.2008г. Общински съвет Опака проведе поредното си заседание в заседателната зала на читалище „Пробуда” гр. Опака. При откриване на заседанието присъстваха 8/осем/ общински съветника, кмета на Община Опака – г-н Лютфи Реянов и кметовете на всички населени места намиращи се на територията на общината. Отсъстваха г-н Цветан Керев, г-н Феим Апти, г-н Амил Кьосе от Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”, г-н Неделчо Йосифов и г-н Джошкун Феимов от Коалиция „Напредък”.

**АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Уважаеми съветници, Кметове и радиослушатели в залата на заседанието присъстват 8/осем/ общински съветника имаме кворум - откривам заседанието на Общински съвет Опака. Преди да ви зачета предложения дневен ред ви предлагам да включим за разглеждане Докладната записка постъпила днес в деловодството на ОбС във връзка с определяне на делегат на Община Опака в Общото събрание на Сдружение „Толерантност”, на което Община Опака е член – учредител. Сроковете за това са кратки и за това ви предлагам на основание чл. 67(3) от ПОДОБСНКВОА тази докладна записка да бъде включена в дневния ред на днешното заседание като точка 5-та а точка 5 - Изказвания, питания, становища и предложения на граждани да стане точка 6-та. Съгласните с това предложение моля да гласуват:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
<b>ДПС</b>	8	-	-
<b>Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”</b>	-	-	-
<b>Коалиция „Напредък”</b>	-	-	-

С 8/осем/ гласа „ЗА” предложението се приема. Сега ви предлагам да гласуваме следния

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализация на Правилника за работа на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

*ДОКЛ. ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС*

*А. ОСМАНОВ*

2. Приемане на уточнения годишен план на Бюджета за 2007г. и отчета за изпълнение на Бюджета за 2007 г. на Община Опака

*ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА*

3. Приемане отчет за общинския дълг.

*ДОКЛ. Л. РЕЯНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАКА*

4. Докладни записки от Лютфи Реянов – Кмет на Община Опака:

- 1) **ОТНОСНО:** Отдаване под наем за производствени цели на 50 кв. м. – част от недвижим имот, представляващ масивна сграда – ЦДГ с. Голямо Градище, публична общинска собственост с АОС № 79/15.11.1999г.;

- 2) **ОТНОСНО:** Определяне на базисни наемни цени на имоти - собственост на Община Опака;

- 3) **ОТНОСНО:** Удължаване срока за отдаване под наем на общински помещения по

- Договор от 10.04.2002г. на д-р Стефан Денев Йорданов;
- Договор от 31.01.2002г. на д-р Цветелина Антонова Лазарова;
- Договор от 01.03.2002г. на Лидия Александрова Иванова;

- 4) **ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба чрез търг на недвижим общински имот с АОС № 147 в кв. 34, парцел I по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 7890 кв.м.

- 5) **ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба чрез търг на недвижим общински имот с АОС № 164 кв. 34, парцел VI по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 1300 кв.м. предназначен за услуги;

5. Докладна записка от Лютфи Реянов – Кмет на Община Опака

**ОТНОСНО:** Определяне на делегат в Общото събрание на Сдружение „Толерантност”

6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Има ли други предложения или мнения по дневния ред? ... След като няма да преминем към гласуване

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”	-	-	-
Коалиция „Напредък”	-	-	-

С 8/осем/ гласа „ЗА” дневния ред се приема. Преминаваме към 1<sup>-ва</sup> точка – актуализация на ПОДОБСНКВОА.

*/в залата на заседанието влизат г-н Феим Анти и г-н Амил Кьосе от Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”/*

Имате докладната записка давам Ви думата за мнения и предложения ...

**Г-н Амил Кьосе - Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”**

Уважаеми колеги-общински съветници, Кметове и радиослушатели искам да попитам защо към чл. 23 – алинея втора отпада? В ЗМСМА е посочено какво е възнаграждението на общинските съветници. Защо трябва да отпада. И второ защо в чл. 26 „Общински съвет” се заменя с „Кмета на Общината”?

**АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Г-н Кьосе алинея втора към чл. 23 отпада, за да се отбележи и в Правилника това. Решение за това е взето на заседание на ОбС на 26.11.2007г. Решението е № 12. А само в текста на чл. 26 „Общински съвет” се заменя с „Кмета на Общината” и става „Общинският съветник се легитимира чрез служебна карта, издадена по образец, утвърден от Кмета на Общината по предложение на Председателя на общинския съвет.”

**Г-н Амил Кьосе - Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”**

Благодаря Ви за разясненията. Съгласен съм с Вас.

**АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Има ли други мнения по предложените промени? ... След като няма предлагам ви да гласуваме следното:

## **РЕШЕНИЕ № 36**

На основание Параграф 4 от Глава дванадесета – Преходни и заключителни разпоредби от ПОДОБСНКВОА Общински съвет Опака приема актуализацията на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация – ПОДОБСНКВОА по предложението от Докладната записка.

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
<b>ДПС</b>	8	-	-
<b>Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”</b>	2	-	-
<b>Коалиция „Напредък”</b>	-	-	-

С 10/десет/ гласа „ЗА” решението се приема. Преминаваме към втора точка от дневния ред - Приемане на уточнения годишен план на Бюджета за 2007г. и отчета за изпълнение на Бюджета за 2007 г. на Община Опака. Давам думата на г-н Лютфи Реянов – Кмет на Община Опака.

Г-н Реянов – Кмет на Община Опака зачита докладната записка и предложението за решение.

*/в залата на заседанието влиза г-н Джошкун Феимов –  
Коалиция „Напредък”/*

**Г-н Самет Есманов** – Председател на ПК по” Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба”- Уважаеми колеги, ПК в пълен състав заседава на 25.01.2008г. и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище – Приема уточнения план на Бюджета за 2007г. и отчета за изпълнение на Бюджета за 2007г. на Община Опака.

**АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания .... След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

## **РЕШЕНИЕ № 37**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 1 от Закона за общинските бюджети и във връзка с чл. 55, ал. 1 от Наредбата за

съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, ОбС  
Опака

1. Приема уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2007 г. по прихода:  
/разпределени по параграфи съгласно Приложение №1/
2. Приема уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2007 г. по разхода:  
/разпределени по функции, дейности и видове разходи съгласно Приложение №2/
3. Приема окончателния годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2007 г.

Уважаеми колеги гласуването е поименно

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 11/единадесет/ гласа „ДА” решението се приема. Преминаваме към 3-та точка от дневния ред - Приемане отчет за общинския дълг. Давам думата на г-н Реянов – Кмет на Община Опака.

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка и предложението за решение.

**Г-н Ашим Османов** – Председател на Общински съвет Опака дава думата на Председателя на ПК по „” Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба”

**Г-н Самет Есманов** – Председател на ПК по” Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба”- Уважаеми колеги, ПК в пълен състав заседава на 25.01.2008г. и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище –Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2007г. на Община Опака.

### **АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания ....

След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

### **РЕШЕНИЕ № 38**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и на основание чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг и чл. 55 от Нредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на Общинския бюджет, ОбС Опака приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2007г.

Уважаеми колеги гласуването е поименно

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 11/единадесет/ гласа „ДА” решението се приема. Преминаваме към 4-та точка от дневния ред – Докладни записки.

Първата докладна записка е **ОТНОСНО:** Отдаване под наем за производствени цели на 50 кв. м. – част от недвижим имот, представляващ масивна сграда – ЦДГ с. Голямо Градище, публична общинска собственост с АОС № 79/15.11.1999г.;

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка и предложението за решение

Давам думата на г-н Кязим Алиев – Председател на ПК по „Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване”

**Г-н Кязим Алиев** – Председател на ПК по „Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване” – Постоянната комисия на свое заседание на 25.01.2007г. разгледа докладната записка и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище – Приема докладната записка относно: Отдаване под наем за производствени цели на 50 кв. м. – част от недвижим имот, представляващ масивна сграда – ЦДГ с. Голямо Градище, публична общинска собственост с АОС № 79/15.11.1999г.

## АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака

Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания .... След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

### РЕШЕНИЕ № 39

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Опака дава съгласие да се отдаде под наем за производствени цели чрез търг – 50 кв. м. от недвижим имот – публична общинска собственост с АОС № 79/15.11.1999г., представляващ от масивна сграда /ЦДГ/ с. Голямо Градище.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Опака дава съгласие отдаването под наем да се осъществи след провеждането на търг.

Уважаеми колеги гласуването е поименно

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 11/единадесет/ гласа „ДА” решението се приема. Преминаваме към следващата докладна записка **ОТНОСНО:** Определяне на базисни наемни цени на имоти - собственост на Община Опака.

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка и предложението за решение, като пояснява, че увеличението е наложено от промяната на минималната работна заплата за страната, а наемните цени са обвързани с нея.

**Г-н Самет Есманов** – Председател на ПК по” Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба”- Уважаеми колеги, ПК в пълен състав заседава на 25.01.2008г. и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище – Утвърждава базисни

наемни цени на имоти – собственост на Община Опака считано от 01.01.2008г. Основната наемна цена на 1 кв.м. полезна площ е 0.5% от минималната работна заплата за страната.

### **АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания .... След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

### **РЕШЕНИЕ № 40**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и на основание чл. 2 от Правилника за определяне на базисни наемни цени на имоти – общинска собственост Общински съвет Опака утвърждава базисни наемни цени на имоти, собственост на Община Опака както следва:

	<b>БИЛО</b>	<b>СТАВА</b>
I. Основна наемна цена за кв. м.	0.90	1.10
Временно селище	0.50	0.62
За други жилища	0.90	1.10
За търговски цели	4.50	5.50
За административни цели	3.60	4.40
За производствени цели	3.60	4.40
За политически партии	0.27	0.33
II. Общински терени		
I-ва зона	0.63	0.77
II-ра зона	0.54	0.66

Гласуването е поименно

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 11/единадесет/ гласа „ДА” решението се приема. Преминаваме към следващата докладна записка **ОТНОСНО:** Удължаване срока за



отдаване под наем на общински помещения по - Договор от 10.04.2002г. на д-р Стефан Денев Йорданов; Договор от 31.01.2002г. на д-р Цветелина Антонова Лазарова; Договор от 01.03.2002г. на Лидия Александрова Иванова;

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка и предложението за решение, като пояснява, че тези помещения се ползват от лекари за предоставяне на медицински услуги на населението на Община Опака.

**Г-н Кязим Алиев** – Председател на ПК по „Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустройство” – Постоянната комисия на свое заседание на 25.01.2007г. разгледа докладната записка и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище – Приема да се удължи срока за отдаване под наем на общинските помещения по посочените в докладната записка договори.

#### **АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Благодаря на г-н Реянов и на г-н Алиев. Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания .... След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

#### **РЕШЕНИЕ № 41**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за реда за придобиване стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Опака удължава срока на отдаване под наем на общински помещения на д-р Стефан Денев Йорданов за 4/четири/ год. считано от 01.01.2008г.; д-р Цветелина Антонова Лазарова за 4/четири/ год. считано от 01.01.2008г.; Лидия Александрова Иванова за 1/една/ година/ считано от 01.01.2008г.;

Колеги гласуването е поименно.

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	ДА
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-

Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 11/единадесет/ гласа „ДА” решението се приема. Преминаваме към следващите докладни записки **ОТНОСНО:** продажба чрез търг на недвижими общински имоти първият с АОС № 147 в кв. 34, парцел I по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 7890 кв.м. и недвижим общински имот с АОС № 164 кв. 34, парцел VI по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 1300 кв.м. предназначен за услуги. В поканата за днешното заседание те са отбелязани като две отделни докладни записки, което е техническа грешка на специалиста УС, тъй като от приложената скица на двата имота е видно за какво става дума. Давам думата на г-н Реянов – Кмет на Община Опака.

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка, предложението за решение и пояснява че двата имота са един до друг и в момента са дадени под наем при неизгодни условия за общината. Има доста пропуски в сключения договор, които откриват възможност за прекратяване на договора с наемателя.

**Г-н Кязим Алиев** – Председател на ПК по „Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустройство” – Постоянната комисия на свое заседание на 25.01.2007г. разгледа докладната записка и с 3/три/ гласа „ЗА” без „ПРОТИВ” и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” взе следното становище:

1. Дава съгласие за продажба чрез търг на недвижим общински имот с АОС № 147 в кв. 34, парцел I по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 7890 кв.м.;
2. Дава съгласие за продажба чрез търг на недвижим общински имот с АОС № 164 кв. 34, парцел VI по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 1300 кв.м. предназначен за услуги;

#### **АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Благодаря на г-н Реянов и на г-н Алиев. Уважаеми колеги, чухте докладната записка, чухте и становището на Постоянната комисия давам ви думата за изказвания .... След, като няма желаещи да вземат отношение по докладната записка предлагам Ви да гласуваме следното

#### **РЕШЕНИЕ № 42**

На основание чл 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Опака

РЕШИ:

1. Да бъде продаден на търг недвижим общински имот с АОС № 147 в кв. 34, парцел I по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 7890 кв.м.;
2. Да бъде продаден на търг недвижим общински имот с АОС № 164 кв. 34, парцел VI по ПУП на с. Крепча, представляващ празно място от 1300 кв.м. предназначен за услуги;

Колеги гласуването е поименно.

Ашим Хасанов Османов	ДА	Самет Османов Есманов	ДА
Серхат Феимов Салимов	ДА	Феим Мехмед Апти	ДА
Абдрахим Юсменов Абдрахимов	ДА	Цветан Цонев Керев	-
Басри Хюсеинов Хасанов	ДА	Амил Алим Кьосе	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
Кязим Кадиров Алиев	ДА	Неделчо Йосифов Неделчев	-
Абибула Фейзула Сейфула	ДА	Джошкун Сабриев Феимов	ДА
Шефки Али Шабан	ДА		

С 10/десет/ гласа „ДА” и 1/един/ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” решението се приема. Преминаваме към следващата точка от дневния ред – Докладна записка от Кмета на Общината относно определяне на делегат в Общото събрание на сдружение „Толерантност”.

**Г-н Реянов** – Кмет на Община Опака зачита докладната записка.

**АШИМ ОСМАНОВ – Председател на ОбС Опака**

Уважаеми колеги, чухте докладната записка делегати се избират в началото на всеки мандат и обикновено това е Кмета на Общината. Има ли желаещи да се изкажат? ... След, като няма предлагам Ви да гласуваме следното

**РЕШЕНИЕ № 43**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА ОбС - Опака определя за делегат в Общото събрание на сдружение „Толерантност” – Лютфи Реянов Рюстемов – Кмет на Община Опака.

	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДПС	8	-	-
Коалиция „Заедно за бъдещето на Община Опака”	2	-	-
Коалиция „Напредък”	1	-	-

С 11/единадесет/ гласа „ЗА” решението се приема. Преминаваме към 6-та точка от дневния ред - Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Няма постъпили писменни питания и становища от граждани, но ако в момента някой иска да зададе въпрос на г-н Реянов моля ..... Няма желаещи да отправят питания.

***ЗАКРИВАМ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАКА,  
ПОРАДИ ИЗЧЕРПВАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД! БЛАГОДАРЯ ВИ ЗА  
УЧАСТИЕТО.***

***ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАКА ПРИКЛЮЧИ В 11.00 часа.***

**ТЕХН. СЪТРУДНИК ОБС:**

*/Хр. Деркозлиева/*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:**

*/Ашим Османов/*